



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно
планирање, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине**
Број: ROP-VRB-36352-LOC-1/2021
Дана: 15.11.2021. године
ВРБАС, Маршала Тита, бр. 89

Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, број 115/2020), члана 19. Став 1. Алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. Лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и Просторног плана општине Врбас („Сл. Лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019) руководиоца одељења Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021 године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу на катастарским парцелама број 2539, 2540, 2541, 3355-део, 3353/1-део, све у к.о. Врбас (са прикључцима на јавну мрежу)

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастар. парцела и назив к.о.	2539, 2540, 2541, 3355, 3353/1 све у к.о. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастар. парц. на којој се налази прикључак	2539, 2540, 2541, 3355, 3353/1 све у к.о. Врбас
Површина катастарских парцела/укупна површина парцела	$\Sigma = 3.769,00 \text{ m}^2 + 11.790,00 \text{ m}^2 + 11.874,00 \text{ m}^2 + 1.095,00 \text{ m}^2$ (део) + 5.124,00 m^2 (прикључци)
Место градње	атар Врбас
Потес или Улица и кућни број	„код целулозе“
Подносилац захтева / име и седиште	Општина Врбас, Маршала Тита бр. 89

II. Приложена документација

- Идејно решење израђено од стране „Andzor engineering“ d.o.o., Нови Сад, за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем, број: ИДР-788/21 од октобра 2021. Године, одговорно лице пројектанта, Зорана Вукадиновић, дипл.инж.саоб., лиценца број 370 Ј467 10, које се састоји од: свеска „0“-главна свеска, главни пројектант Зорана Вукадиновић, дипл.инж.саоб., лиценца број 370 Ј467 10 и свеска „1“ –пројекат архитектуре, одговорни пројектант Зорана Вукадиновић, дипл.инж.саоб., лиценца број 370 Ј467 10;
- накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);

III. Подаци о објекту/радовима

I ФАЗА ИЗГРАДЊЕ

ТРАНСФЕР СТАНИЦА СА РЕЦИКЛАЖНИМ ДВОРИШТЕМ, САОБРАЋАЈНИЦАМА, КОМПЛЕТНОМ ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ И ТРАФОСТАЦИОМ

Намена објекта	Комунална намена
----------------	------------------

Тип објекта	Сви објекти високоградње су слободностојећи
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	инжењерски објекат „Г“, 242003 – одлагалиште смећа Трансфер станица са рециклажним центром и компостилиште
Удаљеност грађевинске од регулационе линије комплекса	од насељске саобраћајнице и канала мин. Удаљеност објекта високоградње је 5,00m
Укупна површина парцеле комплекса	сва 1ha 70a 29m ²
Укупна бруто изграђена површина објекта високоградње	2.070,14 m ²
Проценат зелених површина	минимално 30%
Коефицијент искоришћености и изграђ.	12,16% и 0,13
Прикључци на јавну мрежу:	н.н. мрежу, електронску мрежу, водоводну и канализациону мрежу
прикључак на водоводну мрежу	у складу са условима од имаоца јавних овлашћења
прикључак на канализациону мрежу	у складу са условима од имаоца јавних овлашћења, (док се не створе услови користиће се септичке јаме)
прикључак на н.н. мрежу	мрежу извести у складу са условима од имаоца јавних овлашћења. (изградња ТС)
Прикључак на електронску мрежу	комуникациону мрежу извести у складу са условима од имаоца јавних овлашћења
саобраћајни прикључак	извести у складу са условима из планског документа

Објекат бр.3 – ПОРТИРНИЦА/ВАГАРСКА КУЋИЦА

димензије	БРГП:	14,40 m ²
	укупна БРУТО површина (подземно и надземно):	14,40 m ²
	укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	12,57 m ²
	површина земљишта под објектом (објекат заједно са надстрешницом):	26,60 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (релативне висинске коте): <ul style="list-style-type: none"> • нивелета: • готов под приземља: • стреха: • атика: • слеме: 	- 0,17 m +/- 0,00 + 2,55 m + 2,95 m + 2,95 m
	спратна висина: светла висина:	2,65 m 2,40 m

материјализација	број функционалних јединица:	1 контејнерска јединица
	број паркинг места:	4 ПМ
	материјализација фасаде:	челични лим сендвич панели
	оријентација слемена:	север-југ
	нагиб крова:	5°
	материјализација крова:	ТР лим

Објект бр.14 – ОБЈЕКАТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ (канцеларије и гардеробе у објекту контејнерског типа)

димензије	БРГП:	57,60 m ²
	укупна БРУТО површина (подземно и надземно):	57,60 m ²
	укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	52,69 m ²
	површина земљишта под објектом:	52,69 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (релативне висинске коте):	<ul style="list-style-type: none"> • нивелета: - 0,17 m • готов под приземља: + -0,00 • стреха: + 2,55 m • атика: + 3,00 m • слеме: + 2,95 m
	спратна висина: светла висина:	2,65 m 2,40 m
	број функционалних јединица:	4 контејнерске јединице
	број паркинг места:	5 ПМ (4+1 ПМ за инвалидне кориснике)
материјализација	материјализација фасаде:	челични лим сендвич панели
	оријентација слемена:	север-југ
	нагиб крова:	5 °
	материјализација крова:	ТР лим

Објект бр. 4 – НАДСТРЕШНИЦА СА КОНТЕЈНЕРИМА РЕЦИКЛАЖНОГ ОСТРВА

димензије	БРГП:	167,98 m ²
	укупна БРУТО површина: (подземно и надземно)	167,98 m ²
	укупна НЕТО површина: (подземно и надземно)	167.98 m ²

	* корисни простор између контејнера:	119,34 m ²
	површина земљишта под објектом:	167,98 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (релативне висинске коте): <ul style="list-style-type: none"> • нивелета: • под платоа: • стреха: • венац: • слеме: 	- 0,15 m +/-0,00 +4,45 m +6,39 m +6,10 m
	светла висина:	4,45 m
	висина од коловоза до надстрешнице:	4,60 m
	број функционалних јединица:	8 контејнера V=7 m ³
материјализација	материјализација надстрешнице:	челична конструкција
	оријентација слемена:	север-југ
	нагиб крова:	9 °
	материјализација крова:	ТР лим

Објекат бр.15 – НАДСТРЕШНИЦА ОТВОРЕНОГ ТИПА

димензије	БРГП:	469,80 m ²
	укупна БРУТО површина: (подземно и надземно)	469,80 m ²
	укупна НЕТО површина: (подземно и надземно)	457,68 m ²
	површина земљишта под објектом:	469,80 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (релативне висинске коте):	- 0,05 m +/-0,00 +6,66 m +7,45 m
	нивелета/тротоар:	
	готов под платоа надстрешнице: стреха:	
	слеме:	
	светла висина:	6,00 m
	мак чиста висина (у пољу, до слемена):	7,33 m
материјализација	материјализација надстрешнице:	челична конструкција
	оријентација слемена:	север-југ

нагиб крова:	5 °
материјализација крова:	кровни сендвич панел

Објекти бр. 8, 9, 10, 11 – НАДСТРЕШНИЦА КОД УСИПНОГ КОША, САПРЕТОВАРНОМ РАМПОМ, ПЛАТФОРМОМ И КОНТЕЈНЕРСКИМ ОБЈЕКТОМ СА УПРАВЉАЧКОМ ЈЕДИНИЦ. (претоварна станица)

димензије	БРГП:	307,62 m ²
	укупна БРУТО површина (подземно и надземно):	307,62 m ²
	укупна НЕТО површина (подземно и надземно):	177,99 m ²
	површина земљишта под објектом: (објекат заједно са надстрешн.)	307,62 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (релативне висинске коте): <ul style="list-style-type: none"> кота приступног платоа: претоварни плато: стреха / венац надстрешнице: слеме надстрешнице: 	+/- 0,00 + 3,00 m + 8,20 m + 9,30 m
	број функционалних јединица:	5 роло контејнера
	материјализација:	АБ конструкција, са металном оградом и челичним степеницама челична конструкција, ТР лим челична конструкција, равни челични лим челични лим, челична подконструкција, сендвич панели
	оријентација слеме: надстрешница усипног коша: контејнер са управљачком јединицом:	исток-запад исток-запад
	нагиб крова: надстрешница усипног коша: контејнер са управљачком јединицом:	6 ° 5 °
	материјализација крова: надстрешница усипног коша: контејнер са управљачком јединицом:	пластифицирани поц.лим кровни сендвич панел

Објекат бр.12 – ХАПА ЗА СЕПАРАЦИЈУ И ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ БАПИРАНОГ ОТПАДА

димензије	БРГП:	1.045,45 m ²
	укупна БРУТО површина:(подземно и надземно – затворен простор)	959,51 m ²
	укупна БРУТО површина са надстрешницом:	1.045,45 m ²
	укупна НЕТО површина: (подземно и надземно – затворен простор) укупна НЕТО површина са надстрешницом:	930,74 m ² 1.016,25 m ²

	са подстрешницом.	
	површина земљишта под објектом (објекат заједно са надстрешниц.	1.045,45 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (релативне висинске коте):	- 0,10 m
	нивелета:	+/-0,00
	готов пода приземља: атика / венац:	+ 9,50 m
	слеме:	+ 9,70 m
	светла висина:	6,50 m
	тах чиста висина (у пољу, до слемена):	9,40 m
	материјализација фасаде:	зидни сендвич панели
материјализација	оријентација слемена:	север-југ
	нагиб крова:	6 °
	материјализација крова:	хидроизолациона PVC мембрана, кровни сендвич панели

Објекат – САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ И ПАРКИНЗИ

димензије	укупна дужина траса у комплексу	Σ= 625,14 m
- саобраћајнице	-осовина трансфер станице	- 215,49 m
	-осовина компостилишта	- 119,45 m
	-осовина приступа компостилишту	- 209,73 m
	-осовина секундарне сепарације	- 50,13 m
	-осовина другог улаза секундарне сепарације	- 26,34 m
	радијуси хоризонталних кривина осовина	у распону 6-18 m
	-ширина саобраћајнице трансфер станице -ширина саобраћајнице око компостилишта -ширина приступа компостилишту -секундарна сепарација има променљиву ширину -други улаз секундарне сепарације има ширину дуж целе саобраћај.	6 m, на улазу је 9 m, због колске ваге 8 m 6 m 3,4 m – 4,1 m 6 m
- паркинзи	укупно 7 ПМ дужине 5,00 m и ширине 2,50 m; паркинг места за инвалиде нису посебно назначена. Радијуси лелеза на укрштајима саобраћајница су у распону 3,30 m – 12,00 m	
Материјализација - саобраћајнице	завршни слојеви саобраћајница су предвиђени као асфалтни слојеви; површина унутар саобраћајнице трансфер станице је такође пројектована од асфалтних слојева, али је издигнута обореним ивичњаком 18/24(+6cm), због прикупљања воде са коловоза сливницима	
- паркинзи и платои	раде се од истог материјала као и коловоз	

II ФАЗА ИЗГРАДЊЕ: КОМПОСТИЛИШТЕ

Објекти бр.16, 17, 18, 19, 21, 22

димензије	Плато компостилишта / БРГП:	2.891,52 m ²
	укупна БРУТО површина: (са улазном зоном, платоом за секач, манипулативним платоом за зрење и боксовима за компостирање)	2.891,52 m ²
	Лагуна (таложница) објект бр. 22	336,00 m ²
	укупна НЕТО површина: (подземно и надземно)	3.227,52 m ²
	површина земљишта под објектом	3.227,52 m ²
материјализација	Манипулативни плато за зрење Боксови/тунели за компостирање Лагуна (таложница)	Бетониран и пресвучен асфалтом са каналетом 5,0x20,0 m h=1,2 m (4 тунела) Укопани објект, димензија 21,0x16,0 m облаже се материјалом PENД фолије типа геомембране

IV. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план општине Врбас („Сл. Лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019)
Врста земљишта	грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	атар
Планирана намена /на парцели	трансфер станица са рециклажним двориштем и компостилиштем

Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

„Савремени начин управљања отпадом подразумева изградњу центра за управљање отпадом који обухвата сакупљање отпада, регионалну депонију, постројење за сепарацију рециклабилног отпада, **трансфер станица за претовар отпада, као и постројења за компостирање...**“

„У општини Врбас је планирана трансфер станица, у складу са локалним планом управљања отпадом, у циљу складиштења и претовара отпада за транспорт до регионалне депоније у Новом Саду, компактирања отпада до форме погодне за даљински транспорт, као и сакупљања отпада, достављеног од стране комуналног корисника. У оквиру овог комплекса, позиционираће се рециклажно двориште са компостилиштем...“

„Регионалним планом управљања отпадом је, поред осталих, у општини Врбас предвиђено формирање рециклажног дворишта за сакупљање рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, пластика, кабасти отпад, органски отпад), уз обезбеђен простор за раздвојени опасан отпад, као што су уља, разређивачи, пестициди, лекови, боје, растварачи и остале хемикалије, кућни електрични апарати (електрична и електронска опрема без фреона), батерије, акумулатори, гуме и остало. Такође, предложено је да се таква дворишта формирају у оквиру трансфер станица тамо где су предвиђене.

С обзиром на локалне карактеристике општине Врбас, Локалним планом управљања отпадом је дата препорука за изградњу компостилишта за третман баштенског отпада. Овим третманом се обезбеђује смањење количине отпада за транспорт на регионалну депонију, смањење органске материје у отпаду који се депонује, као и значајна количина компоста...“ „Ова локација се налази у катастарској општини Врбас, источно од насеља Врбас. Локација обухвата целе катастарске парцеле бр.: 2541, 2540, 2539, и 2538/3, као и делове катастарских парцела бр. 3353/1 и 3355 (атарски пут). Површина локације износи око 3,56 ha “

„Санација и рекултивација постојећих депонија ће се реализовати у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), односно на основу пројекта санације и рекултивације. Према Регионалном плану управљања отпадом за Јужнобачки округ, односно Локалном плану управљања отпадом, локација претоварне (трансфер) станице је предвиђена на територији општине Врбас. Локација ТС са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу, предвиђена је на катастарским парцелама бр. 2539, 2540 и 2541 КО Врбас атар “

„Планирани комплекс се налази у југоисточном делу атара, непосредно изван грађевинског подручја насеља Врбас. Предметна локација се са источне стране граничи са водним земљиштем канала (к.п. 3113, к.о. Врбас атар). Приступ локацији омогућен је земљаним некатегорисаним путем (кп 3353/1, к.о. Врбас атар), који се даље наставља на улицу Миливоја Чобанског (к.п. 3353/2, к.о. Врбас атар) која је део примарне уличне мреже насеља. Са западне и северне стране комплекса налази се пољопривредно земљиште.

На комплексу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем, предвиђена је изградња две функционалне целине чија је обједињена функција дефинисана усвојеним технолошким процесом. То су:

- Трансфер станица са рециклажним центром (ТС) и
- Компостилиште.

Садржај трансфер станице одређен је функцијом прикупљања, мерења, сортирања, балирања, одлагања и испоручивања регистрованим рециклирима појединих врста отпада и/или компактирања и одвожења отпада на депонију. На предвиђеној локацији за компостилиште, предвиђене су три зоне које обухватају наведене садржаје: пријемна зона, компостилиште и зона за сазревање отпада...”

„За контактне пољопривредне површине, као и насеље Врбас, обезбедити заштиту од негативног утицаја прашине и буке из планираног комплекса трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем, као и визуелну заштиту, формирањем заштитног зеленог појаса око трансфер станице “

Правила за изградњу

„За потребе законом постављених циљева за рециклажу и смањивање количина комуналног отпада које ће се депоновати на регионалној депонији, у општини Врбас планирана је трансфер станица са рециклажним двориштем и компостилиштем. На основу Студије изводљивости укључивања трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу у регионални систем управљања отпадом („ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о., Нови Сад, 2019. Год.), општина Врбас је донела Одлуку о одређивању локације за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 12/19). На основу ове Одлуке локација се дефинише на целим катастарским парцелама бр. 2539, 2541, 2540 и делу катастарске парцеле бр 3355, све у КО Врбас.

Услови за уређење комплекса трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем

У комплексу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем предвиђена је изградња две функционалне целине:

- трансфер станица са рециклажним центром и
- компостилиште.

Индекс заузетости под објектима високоградње, саобраћајним и инфраструктурним објектима и саобраћајно-манипулативним површинама је максимално 70%.

У складу са функцијом прикупљања, сортирања, балирања, одлагања и испоручивања регистрованим рециклирима појединих врста отпада и/или компактирања и одвожења отпада на депонију, трансфер станицу са рециклажним центром чине:

-рециклажни/сабирни центар, са надстрешницом са контејнерима за секундарне сировине (рециклажно острво), боксовима за кабасти и расути отпад, контејнерима за опасни отпад;

-претоварна платформа са прилазном рампом, стационираном хидрауличном пресом, успиним кошем, ролоконтејнерима са системом за аутоматско померање, контејнерским објектом са управљачком јединицом;

-манипулативно-опслужни плато, са контролисаном пријемном зоном (капија за возила која се вагају, капија за остала возила и за пешаке, са портирницом, колском вагом и вагарском кућицом), интерним саобраћајницама и паркингом за возила из сопственог возног парка и опреме (виљушкар, мини утоваривач, палетни виљушкар са вагом, ручна колица и сл.) и паркингом за запослене и посетиоце;

-инфраструктурне мреже (водовод, канализација, електроенергетска мрежа, трансформаторска станица, електронска комуникациона мрежа, противпожарна мрежа, видео надзор и др.) и

-заштитни зелени појас према насељу и контактном пољопривредном земљишту.

Између платоа за трансфер станицу са рециклажним центром и компостилишта лоцирати заједничку управну зграду са паркингом за запослене и халом за смештај опреме и механизације (и за евентуално паковање готовог компоста).

Компостилиште чине:

- пријемна зона (улазна контрола са прихватам биоразградивог отпада);
- претовар и механичка обрада разградивог отпада сецкалицом;
- полагање на компостилиште (у боксове за компостирање);
- плато за складиштење и зрење и
- лагуна за оцедне воде.

Грађевинску линију за објекте високоградње дефинисати на 5 m у односу на канал, те на тај начин обезбедити слободан простор за радно инспекцијску стазу по којем се креће механизација за одржавање каналске мреже...”

„У оквиру комплекса обезбедити минимално 30% зелених површина. Према насељу и обрадивим пољопривредним површинама, ободом комплекса формирати заштитни зелени појас око трансфер станице, према насељу минималне ширине од 10 – 20 m, а према графичком приказу. Заштитни појас комбиновати високим и лишћарским врстама средњег раста, као и жбунастим врстама. У заштитне појасеве као и у остале категорије зеленила не смеју улазити саднице инвазивних врста. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета...” **Правила грађења за ТС и компостилиште**

„У комплексу је дозвољено градити само објекте основне намене, уз евентуално могућност изградње компатибилних комуналних садржаја, а у смислу постизања смањења комуналног отпада на територији општине.

-Објекти су максималне спратности П (приземље), висине у складу са технолошким процесом производње.

-Минимална светла висина етаж главног објекта је 3 m. Минимална светла висина етаже помоћног објекта је 2,4 m, минимална светла висина гараже је 4,5 m.

-Боксове за компостирање градити димензија 8 m x 25 m и висине максимално 1,5 m.

-Комплекс мора бити изолован од околине и ограђен оградом како би се спречили неконтролисани уласци и изласци, минималне висине 2,2 m. Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на граници комплекса који се ограђује.

-Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије.

-При постављању оgrade и стубова оgrade не сме се нарушити суседна парцела.

-Ограда и стубови оgrade се постављају на регулациону линију приступне саобраћајнице...

Услови за прикључење на инфраструктуру

„Сви новопланирани објекти ће се водом снабдевати прикључењем на насељски водоводни систем Врбаса, а према условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа. По потреби извршити реконструкцију и замену постојећих ценовода, цевима одговарајућег пречника, како би се покрила евентуална повећана потрошња.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом (санитарне потребе запослених, прање и одржавање радних површина), као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). У кругу објеката комплекса предвиђени су развод воде за санитарне потребе, као и развод хидрантске мреже око читаве локације.

За потребе технолошких процеса који не захтевају највиши квалитет воде, као и за потребе противпожарне хидрантске мреже, на парцелама комплекса могуће је бушење бунара који ће захватити мање квалитетну, пливу издан, и уколико бушење таквих бунара неће угрозити постојећи систем водоснабдевања насеља. Систем за отпадне воде чини одговарајући систем канализације за атмосферску, санитарно- фекалну и техничку отпадну воду.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих и планираних колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

До изградње насељског канализационог система, отпадне воде усмеравају ка водонепропусним септичким јамама одговарајућег капацитета, а које ће се периодично празнити, у складу са потребама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Изградња **атмосферске канализације** има задатак заштите урбанизованих површина и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишном канализацијом омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих површина у обухвату до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Зауљене атмосферске воде, као и отпадне технолошке воде, упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник). Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати. Крајњи реципијент за прихват пречишћених вода је канал Бечеј – Богојево.

Мања количина оцедних вода (технолошке отпадне воде), као органски оптерећена (ствара се приликом пресовања мешаног комуналног отпада хидрауличком пресом у роло контејнере), прикупља се и усмерава у посебну водонепропусну јаму коју повремено празни надлежно ЈКП.

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из планиране дистрибутивне трансформаторске станице „Рециклажни центар“, 20/0,4 Kv напонског преноса (МБТС или зидане), која ће се 20 Kv кабловским водом прикључити на постојећи 20 Kv одвод „Шварц“, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција „Сомбор“ и условима изградње трансформаторских станица дефинисаних овим Планом.

С обзиром на то, да преко планираног комплекса прелазе надземни водови 20 Kv за Шварц и 35 Kv за Србобран, објекти који се граде у близини ових водова морају бити на сигурносним растојањима и удаљеностима у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 Kv до 400 Kv („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92). У случају да се ове сигурносне удаљености не могу постићи, потребно је део надземног вода каблирати, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција „Сомбор“, а каблове поставити дуж саобраћајних или у зеленим површинама у комплексу, по правилима изградње подземне електроенергетске мреже, дефинисане овим Планом.

До комплекса је потребно изградити савремену електронску комуникациону мрежу, полагањем оптичког кабла од најближе постојеће резерве, у складу са условима оператора...

Саобраћајна инфраструктура

„Приступне саобраћајнице до локалитета у ванграђевинском подручју (атар):

Основни елементи ових саобраћајница су дефинисани на основу одредби Закона о путевима и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута:

-минимална ширина саобраћајних трака 2,75 m за двосмерни саобраћај, оивичене са ивичњацима или ивичним тракама (2 x 0,25 m);

-носивост коловозне конструкције дефинисати у складу са меродавним возилом (ТВ/KB2/KB3) средње саобраћајно оптерећење;

-полупречнике лепеза у зони прикључења утврдити у складу са кривом трагова меродавног возила (ТВ/KB2/KB3);

-минимална ширина комбиноване пешачко-бициклистичке стазе 3,0 m, односно пешачке стазе 2,0 m;

-паркирање у оквиру регулационог профила није дозвољено...

VI. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање и прикључење објекта Трансвер станице са рециклажним центром и компостилиштем, на катастарским парцелама бр. 2539, 2540, 2541, 3355 и 3353/1 све к.о. Врбас, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-264268/3-21 од 29.10.2021. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Износ стварних трошкова израде услова: **16.772,40 рсд**

- Технички услови за пројектовање и прикључење на ТТ мрежу, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу, дати су у условима број: Д210-477760 од 25.10.2021. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Репија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова: **0.00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за потребе објекта Трансвер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу, атар Врбас-„код целулозе“, услови број: 02-12613 израђени 25.10.2021. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ Врбас“, Саве Ковачевића 87, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **3.264,00 рсд.**

- Водни услови за израду техничке документације за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у атару на катастарским парцелама бр. 2539, 2540, 2541, 3355, 3353/1 све у к.о. Врбас, у Врбасу број услова : II4157/5 -21 израђени 09.11.2021. године, издати од стране, ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр.25.

Износ стварних трошкова израде услова: **90.324,72 рсд.**

VII. Други посебни услови и ограничења на локацији

- Мере заштите од пожара** – Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на реконструкцији предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.
- Мере заштите од потреса** – Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичком подручју.
- Цивилна заштита** – објекат реализовати у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС“, број 111/2009, 92/2015 и 93/2012).
- Заштита природе** – Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- Заштита грађевинског наслеђа** – Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Заштита животне средине** – у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008) прибавити Решење надлежног органа Општинске управе Врбас о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.
- Образовање грађевинске парцеле** - обавезно образовање грађевинске парцеле парцелацијом и/или препарцелацијом од целих кат.парц. број 2539, 2540 и 2541 све у к.о. Врбас и дела кат.парц. број 3355 к.о. Врбас.

VIII. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана број: 952-04-102-22013/2021 од 19.10.2021. године коју је израдио РГЗ - СКН Врбас за катастарске парцеле број 2539, 2540, 2541, 3355 и 3353/1 све у к.о. Врбас.

IX. Фазе изградње: у II фазе

I фаза

- БЛОК „ТРАНСФЕР СТАНИЦА“ чине следећи објекти и опрема: улазна капија, колска вага, портирница / вагарска кућица, надстрешница за секундарне сировине (рециклажно острво), боксови за расути отпад, контејнер за опасан отпад, контејнер за електронски отпад, прилазна рампа и претоварна платформа, стационарна хидраулична преса, усипни кош и конструкција надстрешнице, ролоконтејнери са системом за аутоматско померање, контејнерски објект са управљачком јединицом, постројење-хала за секундарну сепарацију, паркинг.

II фаза

- БЛОК „КОМПОСТИЛИШТЕ“ чине следећи објекти и опрема: улазна зона, канцеларије-4 типска контејнера, боксови за комостирање, надстрешница, секач, плато за зрење, бунар, лагуна, манипулативни плато компостилишта (резервни простор за проширење капацитета); саобраћајни прикључак.

X. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем, број: ИДР-788/21 од октобра 2021. године, израђено од стране „Andzorg engineering“ d.o.o., Нови Сад, главног пројектанта Зорана Вукадиновић, дипл.инж.саоб., лиценца број 370 J467 10, као и услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.

XI. Локацијски услови важе две године, од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

У случају фазне изградње, локацијски услови **важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе**, издате у складу са тим условима.

Пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања **не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објект**, сходно члану 17. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2018).

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-36352-LOC-1/2021 од 15.11.2021. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“,
 - ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
 - „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад
3. Архиви



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно
планирање, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине**
Број: ROP-VRB-36352-LOC-1/2021
Дана: 17.11.2021. године
ВРБАС, Маршала Тита, бр. 89

Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Врбас, на основу члана 136. и 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), руководилац одељења, Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021 године, решавајући по службеној дужности, доноси:

РЕШЕЊЕ

У Локацијским условима број: ROP-VRB-36352-LOC-1/2021 од дана: 15.11.2021 године, подносиоцу захтева Општини Врбас, Маршала Тита бр. 89, за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу (са прикључцима на јавну мрежу), на катастарским парцелама број 2539, 2540, 2541, 3355-део, 3353/1-део, све у к.о. Врбас, је направљена грешка тако што је изостављена катастарска парцела мелиорационог канала бр.3113 к.о. Врбас у оквиру које се планира изградња излива за атмосферске воде комплекса.

Остали делови Локацијских услова остају непромењени.

Решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и Локацијски услови који се исправљају.

Образложење

Приликом израде Локацијских услова број: ROP-VRB-36352-LOC-1/2021 од дана: 15.11.2021 године, где се подносиоцу захтева Општини Врбас, Маршала Тита бр. 89, за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу (са прикључцима на јавну мрежу), на катастарским парцелама број 2539, 2540, 2541, 3355-део, 3353/1-део, све у к.о. Врбас, направљена је грешка тако што је изостављена катастарска парцела мелиорационог канала бр.3113 к.о. Врбас у оквиру које се планира изградња излива за атмосферске воде комплекса, те по службеној дужности ово Одељење исправља грешку у наведеним Локацијским условима, како је описано у диспозитиву решења, а све у складу са одредбама члана 136. и 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић дипл.правник

Jelena Popović

100103004-1509985
835016

Digitally signed by Jelena Popović
100103004-1509985835016
Date: 2021.11.18 08:52:11 +01'00'