

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**

ROP-PSUGZ-9275-LOCH-2/2024

Број: 001928212 2024 09416 003 002 000 001

Дана: 25.11.2024. године

НОВИ САД

АМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу члана 53а. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 19) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/23, у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09 и 67/12-УС, 18/20 и 111/21), члана 118. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023, у даљем тексту: Правилник), решавајући по захтеву Градске управе за комуналне послове града Новог Сада, поднетом путем пуномоћника „ХИДРОЗАВОД ДТД“ а.д. Нови Сад, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. Издају се локацијски услови за изградњу Регионалне санитарне депоније коју чине: тело депоније, интерне саобраћајнице и паркинзи, платои око објеката, портирница, колска вага са надстрешницом, вагарска зграда, управна зграда, зграда за раднике, радионица, магацин, перионица за комунална возила, хала постројења за третман отпада МБТ са припадајућим објектима (дигестор, технички контејнери, бакља, резервоар за воду, резервоар за муљ, трафостаница уз халу МБТ), складиште за третирани отпад, гаража за механизацију, хангар за балирани отпад и секундарне сировине 1, хангар за балирани отпад и секундарне сировине 2, надстершница за механизацију на депонији, систем за прање точкова, командна зграда ППОВ, противпожарни

резервоар са бунаром, ретензија процедурних вода, изливна грађевина, као и све пратеће инсталације са пумпним станицама, пречистачем санитарно – фекалних вода, сепаратором уља и масти, септичком јамом, монтажном – бетонском трафостаницом; све на парцелама број 106/1, 106/3, 107, 109/1, 109/3, 113/1, 113/3, 113/6, 113/8, 114/5, 115, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 119/4, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 123/1, 123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133, 135/1, 135/2, 136/2, 136/3, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156/1, 159/1, 160, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170/2, 171, 172, 173, 174, 175, 177/1, 178/3, 197/1, 197/7, 197/8, 197/16, 198/1, 199/1, 3175/1, 3177/2, 3177/3, 3177/5, 3221, 3222/3 КО Нови Сад III.

II. Објекти су категорије Г, класификациона ознака 242003. Укупна површина парцела износи 213,89 ха. Укупна БРГП објеката који се граде износи: тело депоније – 58,15 ха, саобраћајнице и паркинзи – 69030 m², платои око објеката – 28520 m², портирница -12 m², колска вага-186,40 m² са надстрешницом – 273,22 m², вагарска зграда - 28,90 m², управна зграда – 440,74 m², зграда за раднике – 220,80 m², радионица - 264,00 m², магацин - 466,56 m², перионица за комунална возила -104,16 m², хала постројења за третман отпада МБТ - 7470,20 m², складиште за третирани отпад - 2185,95 m², гаража за механизацију -318,37 m², хангар за балирани отпад и секундарне сировине 1- 573,15 m², хангар за балирани отпад и секундарне сировине 2 - 573,15 m², надстрешница за механизацију на депонији - 236,16 m², систем за прање точкова - 48,30 m², командна зграда ППОВ - 173,06 m², трафостаница уз халу МБТ - 94,50 m², противпожарни резервоар -105,01 m², ретензија процедурних вода - 1414,87 m².

III. Плански основ за предметну изградњу представља План генералне регулације Регионалне депоније и далековода 110 kV ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад у Новом Саду ("Сл.лист града Новог Сада" бр. 24/2021, у даљем тексту: План).

Предвиђа се фазна изградња:

ФАЗА 1

-Изградња објеката:

1. Портирница
2. Колска вага
3. Надстрешница
4. Вагарска зграда
5. Управна зграда

6. Паркинг за запослене у управној згради
7. Паркинг за раднике
8. Противпожарни резервоар
- 8а. Резервоар
- 8б. Плато дизел агрегата
9. Зграда за раднике
10. Радионица
11. Магацин
12. Перионица за комунална возила-надстрешница
13. Плато за прање возила
14. Манипулативни плато испред хале МБТ-а
- 14а. Плато за грађевински отпад
15. Хала постројења за третман отпада МБТ
- 15а. Дигестор
- 15б. Технички контејнери у склопу биогасног постројења
- 15ц. Бакља (бетонски плато за бакљу)
- 15д. Резервоар за воду
- 15е. Резервоар за муљ
16. Трафо станица уз халу МБТ-а
- 16а.Темељ за антенски стуб
17. Рециклажно двориште
18. Складиште за третирани отпад
19. Гаража за механизацију
20. Хала за разврставање допремљеног смећа
21. Хангар за балирани отпад и секундарне сировине
22. Плато закладиштење балираног отпада и секундарних сировина
24. Систем за прање точкова
25. Командна зграда постројења за пречишћавање процедурних вода
26. Надстрешница за механизацију на депонији
27. Ретензија процедурне воде
28. Простор за постројење за третман гаса
29. Реверзна осмоза (бетонски плато за реверзну осмозу)
30. Пумпна станица за рецикулацију
31. Пречистач санитарно-фекалних отпадних вода
32. Сепаратор уља и масти
33. Пумпна станица технолошких вода
34. Септичка јама
35. МБТС
36. Тело депоније - КАСЕТА А
37. Пумпна станица процедурне воде

- потпуно инфраструктурно опремање и подизање заштитног зеленила у северном, североисточном и источном делу комплекса

ФАЗА 2

- Изградња касете Б тела санитарне депоније;
- Затварање и рекултивација касете А тела санитарне депоније;
- Инсталација система активне дегазације на касети А (затварање биотрнова, инсталација цевовода за гас и инсталација бакље);
- Припрема простора за привремено одлагање третираног грађевинског отпада.
- Доградња инфраструктуре потребне за функционисање касете Б (сервисне саобраћајнице, хидротехничка инфраструктура, електроенергетске инсталације и остала неопходна инфраструктура)

ФАЗА 3

- Изградња касете Ц тела санитарне депоније;
- Затварање и рекултивација касете Б тела санитарне депоније;
- Инсталација система активне дегазације на касети Б (затварање биотрнова, инсталација цевовода за гас и инсталација бакље);
- Заштитно зеленило у југоисточном и јужном делу комплекса;
- Доградња инфраструктуре потребне за функционисање касете Ц (сервисне саобраћајнице, хидротехничка инфраструктура, електроенергетске инсталације и остала неопходна инфраструктура).

ФАЗА 4

- Изградња касете Д тела санитарне депоније;
- Затварање и рекултивација касете Ц тела санитарне депоније;
- Инсталација система активне дегазације на касети Ц (затварање биотрнова, инсталација цевовода за гас и инсталација бакље);
- Доградња инфраструктуре потребне за функционисање касете Д (сервисне саобраћајнице, хидротехничка инфраструктура, електроенергетске инсталације и остала неопходна инфраструктура).

ФАЗА 5

- Изградња касете Е тела санитарне депоније;
- Затварање и рекултивација касете Д тела санитарне депоније;
- Инсталација система активне дегазације на касети Д (затварање биотрнова, инсталација цевовода за гас и инсталација бакље);
- Заштитно зеленило у јужном и југозападном делу комплекса;
- Доградња инфраструктуре потребне за функционисање касете Е (сервисне саобраћајнице, хидротехничка инфраструктура, електроенергетске инсталације и остала неопходна инфраструктура).

ФАЗА 6

- Изградња касете Ф тела санитарне депоније;
- Затварање и рекултивација касете Е тела санитарне депоније;
- Инсталација система активне дегазације на касети Е (затварање биотрнова, инсталација цевовода за гас и инсталација бакље);
- Доградња инфраструктуре потребне за функционисање касете Ф (сервисне саобраћајнице, хидротехничка инфраструктура, електроенергетске инсталације и остала неопходна инфраструктура).

ФАЗА 7

- Затварање и рекултивација касете Ф тела санитарне депоније;
- Инсталација система активне дегазације на касети Ф (затварање биотрнова, инсталација цевовода за гас и инсталација бакље);
- Успостављање мониторинга за пасивну фазу депоније.

На предметној локацији постоје изграђени објекти, од којих се одређени задржавају, а одређени су предвиђени за рушење. За рушење су предвиђени објекти на парцели број 113/1 КО Нови Сад III, означени на копији плана бројевима: 4,5,6,9,11 и 12; на парцели 123/1 објекат број 1; и на парцели 133/2 објекат број 1. Заджавају се објекти на парцели број 113/1 КО Нови Сад III означени на копији плана бројевима 1 (хала за сортирање отпада и 8 (објекат за смештај радника), као и монтажано-бетонска трафостаница.

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Намена земљишта

У функцији депоније, поред депонијских поља планирани су следећи садржаји:

- управна зграда,
- улазна партија (портирница, колска вага, дезобаријера),
- противпожарни резервоар,
- паркинг-простор за запослене,
- простор за складиштење и простор за третман грађевинског отпада,
- рециклажни центар са халом за развраставање примарно сепарисаног отпада,
- простор за механичко-биолошки третман (МБТ) отпада,
- простор за боравак радника, манипулативни плато, простор за одржавање возила,

- простор за разврставање отпада, балирање отпада и секундарне сировине и
- простор за одржавање комуналних возила и магацин; и
- садржаји у функцији инфраструктуре (комплекс за пречишћавање отпадних вода, трафостанице, бунари техничке воде и др.).

На обухваћеном простору, поред наведених садржаја, планиране су и површине за решавање стационарног саобраћаја (отворени паркинзи и гараже), објекти и постројења за одржавање комуналних возила, као и зелени заштитни појасеви, чија је основна улога заштита станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста који се налазе у непосредном окружењу.

1.2. Мреже инфраструктуре

1.2.1. Водна инфраструктура снабдевање водом

Снабдевања водом за пиће, односно, снабдевање водом за противпожарну заштиту и технолошке потребе, планира се преко одвојених водоводних система.

Снабдевање водом за пиће

Снабдевање водом за пиће решиће се преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада. Планира се решавање снабдевања водом за пиће преко секундарне водоводне мреже, профила Ø 100 mm, која ће се повезати на постојећу примарну водоводну мрежу, профила Ø 300 mm, која представља доводник воде за насеље Ченеј, односно, на доводник воде за потес Немановци, профила Ø 100 mm. Планирана водоводна мрежа обезбедиће потребе водом за пиће за све објекте који имају потребе за истом, реализоваће се као независна водоводна мрежа са свом припадајућом опремом и арматуром. противпожарну заштиту и за технолошке потребе.

Снабдевање водом за противпожарну заштиту и за технолошке потребе

Снабдевање водом за противпожарну заштиту, односно, за технолошке потребе, решиће се преко планиране водоводне мреже са пратећим објектима (бунар и резервоар), за ову намену. Планирана водоводна мрежа реализоваће се као прстенаста, минималног профила Ø 100 mm, са одговарајућим бројем надземних и подземних хидраната, као и свом припадајућом опремом и арматуром које захтевају противпожарни услови,

односно, да би се у случају потребе користила успешно за противпожарне потребе.

Планира се реализација бушеног бунара са припадајућим резервоаром, минималног капацитета 10 l/s, за захватање технолошких вода из подземља. Бунар је опремљен одговарајућом хидромашинском и електро опремом. Режим и количине захватања подземне воде, бушеним бунарима, биће дефинисан посебним условима од стране надлежног органа. Бунаром захваћена вода складишти се у планираном резервоару за технолошку воду. Запремина резервоара је од 100 до 150 m³, односно, према услову да обезбеде довољну количину воде за заштиту од пожара. Резервоар је опремљен са одговарајућом хидромашинском и електро опремом.

Противпожарна заштита покрива целокупан простор депоније. На простору радне зоне, а у оквиру комплекса депоније, планира изградња прстенасте водоводне мреже за противпожарну заштиту са постављањем одговарајућег броја спољних и унутрашњих хидраната. Спољни хидранти, на овом делу простора, могу се, поред функције гашења пожара, користити за прање платоа, саобраћајница и опреме. Заштита од пожара, овог дела простора, употпуниће се и одговарајућим бројем мобилних апарата за гашење пожара. На простору тела депоније планира се изградња прстенасте водоводне мреже за противпожарну заштиту, која се полаже између насипа планиране косине депоније и манипулативних саобраћајница и са постављањем одговарајућег броја спољних хидраната, на одговарајућем међусобном растојању.

Планирана водоводна мрежа за технолошке потребе ослања се на водоводну мрежу за противпожарну заштиту и преко ње се снабдевају техничком водом објекти који имају потребу за истом, и то пре свега перионица и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Трасе планиране водоводне мреже за пиће и водоводне мреже за противпожарну заштиту и технолошке потребе, прилагодиће се положају постојећих и планираних објеката и планираној намени, као и условима који произилазе из планиране намене и биће прецизно дефинисани кроз израду пројектно техничке документације.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено сепаратно, односно, планирају се одвојени системи за одвођење санитарно-фекалних, технолошких и атмосферских вода.

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода решиће се преко планиране канализационе мреже за отпадне воде, профила Ø 250 mm, која ће прикупљене отпадне воде оријентисати према префабрикованом уређају за пречишћавање отпадних вода. Пречишћена отпадна вода ће се упустити у отворени мелиорациони канал.

Појединачни објекти са малом количином отпадних вода, као и објекти које је тешко повезати на планирани канализациони систем за отпадне воде, исте могу решавати локално, преко водонепропусних септичких јама.

Одвођење технолошких отпадних вода

Одвођење технолошких отпадних вода решиће се преко планиране канализационе мреже за технолошке отпадне воде, профила Ø 200 mm, које су настале прањем опреме и простора, погона за МБТ, као и из рециклажног дворишта. Прикупљене технолошке отпадне воде преко планиране црпне станице ће се оријентисати (потисни вод канализације минималног профила Ø 100 mm) према локалитету за пречишћавање отпадних вода. Пречишћене технолошке отпадне воде, на овом постројењу, ће се упустити у отворени мелиорациони канал.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајница и манипулативних површина

Одвођење атмосферских вода са саобраћајница и манипулативних површина решиће се преко планиране канализационе мреже за атмосферске воде, профила од Ø 300 до Ø 500 mm и преко два сливна подручја. Атмосферска вода, пре упуштања у отворену каналску мрежу, биће третирана на сепаратору нафтних деривата. Упуштање, на сепаратору третираних атмосферских вода и упуштање истих у отворену каналску мрежу планира се преко црпних станица.

Одвођење атмосферских вода са кровова и условно чистих површина оријентисаће се на зелене површине.

Атмосферске процедурне воде

Атмосферске процедурне воде, настале проласком атмосферске воде кроз

тело депоније, заједно са водом везаном у комуналном отпаду, прихватиће се планираним хоризонталним дренажним системом. Дренажни систем се поставља на водонепропусну и нивелационо уређену површину, која представља дно санитарне депоније. Дно санитарне депоније се планира изнад максималног нивоа подземне воде (максимални нпв 75,89 m н.в.).

Процедна вода, прикупљена дренажним системом одводи се до сабирног вода, (колектора), минималног профила Ø 250 mm, за процедурне воде и даље до припадајуће црпне станице, која исту транспортује на постројење за пречишћавање процедурних вода.

Планира се реализација 6 (шест) засебних касета за одлагање отпада, које ће бити технолошко-функционалне целине. Касете представљају независна сливна подручја и планира се да се свака касета одводњава са по 2 (две), односно, са укупно 12 црпних станица.

Свака касета састављена је од 6 (шест) дренажних поља (подкасета). Ове подкасете ће бити одвојене зечијим насипима, тако да ће се према пречистачу одводити само процедурна вода из подкасете у експлоатацији, док ће се атмосферска вода из празних подкасета у највећем делу испарити.

Пречишћавање процедурних отпадних вода

Пречишћавање процедурних отпадних вода, предвиђа се на локалитету на којем се планира реализација постројења за предтретман, односно, за пречишћавање процедурних отпадних вода. Одабир технологије пречишћавања биће условљен загађењем процедурних отпадних вода које ће се пречишћавати на постројењу. Делимично пречишћене процедурне воде на предтретману пречишћавања, враћају се рецикулацијом на тело депоније. Преостале процедурне воде, пре упуштања у отворене канале мелиорационог слива „Врбак“, морају бити потпуно пречишћене и мора се обезбедити потпуна заштита реципијента од било каквог загађења.

Атмосферске воде, са постојеће саниране, рекултивисане и затворене депоније и са планираних затворених касета нове депоније

Одвођење атмосферске воде, са постојеће саниране, рекултивисане и затворене депоније и са планираних затворених касета нове депоније, планира се преко отворених атмосферских ободних канала распоређених око депоније и преко дренажних цевовода, профила Ø 250 mm, који се

постављају по ободу депоније, а реализација ове канализације прате динамику затварања депоније, односно, касета депоније.

Атмосферске воде које се сливају са затворене и рекултивисане депоније нису загађене и представљају кишне воде које се могу без посебног третмана усмерити према реципијенту, односно, у постојећу мелиорациону мрежу. Предвиђа се одвођење условно чистих атмосферских вода и вода насталих снижавањем подземних вода, преко постојећих отворених канала у оквиру комплекса и отворених канала који функционишу у оквиру мелиорационог слива „Врбак“, са планираним проширењем.

У циљу заштите, надзора и одржавања, постојеће отворене мелиорационе каналске мреже, дефинише се заштитни појас уз отворену каналску мрежу, ширине 5 m, обострано и мерено од ивице канала. У овом појасу могу се градити једино интерне саобраћајнице које ће, поред своје примарне функције, вршити и функцију радно-инспекционе стазе, ради одржавања канала.

Омогућава се делимично зацевљење постојеће отворене каналске мреже, у оквиру мелиорационог слива „Врбак“, према условима имаоца јавних овлашћења.

Ограда комплекса депоније мора бити мобилног карактера на деловима прилаза отвореној каналској мрежи, а ради пролаза механизације у циљу одржавања исте. Омогућава се реализација и других објеката, у области водне инфраструктуре, који ће бити неопходни приликом реализације и уређења депоније, али исти морају бити потврђени израдом наредне пројектне документације, а према посебним условима од стране имаоца јавних овлашћења.

Подземне воде

Меродавне нивое подземних вода треба дефинисати адекватним истражним радовима и мерењима пре и у току израде пројектне документације уређења комплекса депоније.

Према до сад расположивим подацима о кретању подземних вода на подручју депоније, и према анализи подземних вода у Генералном пројекту максималан ниво подземне воде је 75,89 m н.в. који је осматрен 2006. године.

1.2.2. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/35 (20) kV „Нови Сад 4“, ТС 110/20 kV „Нови Сад 9“ и ТС 110/20 kV „Римски Шанчеви“.

Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта, а будућа 20 kV мрежа ће се градити подземно. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. Такође је потребно каблирати постојећу надземну 20 kV и 0,4 kV мрежу која прелази преко планираних објеката и садржаја депоније.

Преко подручја прелазе следећи 110 kV далеководи:

- далековод 110 kV број 175 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 4,
- далековод 110 kV број 176/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 9,
- далековод 110 kV број 1005 ТС Нови Сад 3 – ТС ТЕ-ТО Нови Сад.

Сви постојећи далеководи 110 kV делом задржавају своју трасу, а због изградње регионалне депоније потребно је изместити део трасе сва три далековода 110 kV изван комплекса депоније, уз напомену да је реконструкцију далековода неопходно извршити пре почетка било каквих радова на проширењу регионалне депоније у заштитном појасу далековода.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

У обухвату Плана постоје следећи објекти у надлежности Јавног предузећа „Србијагас“:

- Градска гасна мрежа (ГГМ) средњег притиска изграђена од челичних цеви;
- Мернорегулационе станице (МРС) „ДИП“ и „Пангас“.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад II“, која се налази северно од обухваћеног подручја. Планирани објекти у функцији депоније ће се снабдевати преко планиране мреже притиска до 4 bar, односно у случају захтева за већим количинама топлотне енергије, преко гасоводне мреже притиска до 16 bar и изградњом планиране МРС у западном делу подручја.

1.3 Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

За све јавне објекте постоји обавеза да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе.

1.4. План уређења зелених површина

Простор депоније у Новом Саду, у основном концепту озелењавања, обухвата три различита сегментна обраде:

- хортикултурно уређење на улазном делу и око објеката депоније,
- фиторемедијацију сегмената одлагања и
- подизање зеленог заштитног појаса.

Хортикултурно уређење планира се на улазном делу и око свих објеката: управне зграде, хале за сепарацију и осталих пратећих садржаја. Слободни простори, платои и рециклажна дворишта потребно је да су међусобно одвојени високим дрвећем и живим зеленим оградама. Декоративно зеленило планира се уз управну зграду. Дуж саобраћајница и паркинга планирају се дрвореди од високе лишћарске вегетације. Дрвореде поставити у складу са положајем инфраструктурних коридора. Травњаке засновати од отпорних врста трава и редовно их одржавати (заливање, кошење, прехрањивање).

Рекултивација подразумева комплекс мера заштите животне средине која има за циљ да спречи ерозију површине, неконтролисано разношење отпада, поремећаје у декомпозицији отпада и издвајању гасова, као и неравно мерно слегање терена. Поступак рекултивације подељен је на техничку и био-лошку фазу.

Зелени заштитни појас формиран у виду прстена, треба да садржи у највећем проценту високо листопадно дрвеће, затим средње високо и високо шибље и мањи проценат четинара. Овде треба да су заступљене врсте отпорне на неповољне утицаје средине у складу са анализом педолошког супстрата и нивоа подземних вода на обухваћеном подручју, различите висине, разгранатости и вегетационог опсега. Планира се коришћење следећих врста: багрем, топола, брест, јавор, врба, бреза, дафина, спиреа и сл.

У зони изградње објеката у функцији депоније, планира се учешће зеленила које ће представљати део зеленог заштитног појаса (зеленог прстена) око депоније, чија је основна улога заштита станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста које се налази у непосредном окружењу. Планира се садња високе лишћарске вегетације која ће бити распоређена у зависности од просторне организације и позиције објеката и инфраструктурних садржаја. Прилазе и улазе могуће је нагласити декоративном вегетацијом. Остатак слободних зелених површина попунити високом вегетацијом у највећој могућој мери.

У циљу заштите биодиверзитета аграрних површина и квалитета животне средине, ради спречавања/смањења ширења буке и емисије загађујућих материја у околни простор, неопходно је подизање заштитног зеленила унутар граничног дела простора. Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса потребно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 20 % (оптимално 50 %), а примену четинарских врста (максимум 20 %) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама;
- избегавати коришћење инвазивних врста;
- изоловањем функције саобраћаја приликом формирања заштитног зеленила дуж границе простора према фреквентним саобраћајницама избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње.

Ограда у окружењу тела депоније мора да обезбеди искључење приступа ситним глодарима и другим животињама. Депонија треба да буде обезбеђена од њиховог приступа и у периоду након завршетка рекултивације. Испод инфраструктурних коридора користити ниску и партерну вегетацију. Шкарпе канала обрадити ливадским травњацима.

1.5. Мере очувања природних добара

У непосредном окружењу Регионалног центра евидентирано је станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA 18 у оквиру кога није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, узимање земљишта за радове на депонији, као ни обављање активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности.

У појасу од 200 m од наведеног станишта пројектним решењима максимално обезбедити примену мера заштите станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од утицаја загађења, светлости и буке. Овим планом су у циљу заштите станишта NSA 18, а у његовој заштитној зони око планираних садржаја Регионалног центра, дефинисани зелени заштитни појасеви.

У оквиру комплекса Регионалног центра дефинисани су следећи услови:

- услов за проширење тела депоније је да се дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену савремених грађевинско-техничких решења и најбољих доступних техника којима се спречава продирање загађених вода са тела сметлишта, система одводних канала и пречистача у окружење;
- не планирати грађевинско-техничка и друга решења којима се трајно нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи интегритет станишта и опстанак заштићених и строго заштићених дивљих врста,
- планирање динамике коришћења простора за изградњу Регионалног центра вршити фазно, коришћење забарених површина размотрити у последњој фази планирања Регионалног центра и
- постојеће забарене површине које нису у фази коришћења за изградњу тела депоније и других садржаја, очувати у максимално могућој мери, кроз спречавање њиховог засипања и затрпавања.

Планирање заштитног зеленила вршити у складу са морфолошким и хидролошким карактеристикама терена:

- план озелењавања припремити на основу фитоценолошких снимања: плављеност терена проценити на основу постојеће вегетације (типови мочварних и ливадских станишта),
- високо зеленило садити дуж виших рубних делова депресије, а унутар депресије очувати исконску вегетацију коју треба одржавати редовним кошењем,
- фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте за озелењавање уз забрану коришћења инвазивних врста,

– што већи проценат постојеће аутохтоне вегетације задржати на површинама где се неће вршити радови на формирању тела депоније и осталих пратећих активности, на простору чија је намена заштитно зеленило, а на осталим површинама је очувати до момента отпочињања радова.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Простор за садржаје у функцији депоније

Простори са садржајима у функцији депоније подразумевају припадајуће функције као што су: управна зграда, улазна партија (портирница, колска вага, дезобаријера), противпожарни резервоар, паркинг-простор за запослене и остале површине за стационарни саобраћај, простор за складиштење и простор за третман грађевинског отпада, рециклажни центар са халом за раздвајање примарно сепарисаног отпада, простор за МБТ отпада, простор за боравак радника, манипулативни плато, простор за одржавање возила, простор за раздвајање отпада, балирање отпада и секундарне сировине, простор за одржавање комуналних возила и магацин, садржаји у функцији инфраструктуре (комплекс за пречишћавање отпадних вода (објекат са припадајућим постројењима и садржајима), ТС, бунари техничке воде и др.), као и остале компатибилне садржаје у складу са потребама корисника.

У оквиру ове намене планира се изградња објеката максималне спратности П+2 и индекса заузетости 50 % на нивоу комплетне целине садржаја у функцији депоније, а у складу са технолошким поступком дефинисаним за одређени садржај. Постојеће објекте могуће је доградити и надоградити до Планом дефинисаних параметара. Могућа је и реконструкција и доградња постојећих објеката, односно њихово рушење и поновна изградња до максимално утврђених урбанистичких параметара, а према конкретним потребама и могућностима инвеститора. Могућа је фазна реализација наведених садржаја, а њихов распоред и положај је, као и положај интерних саобраћајница, оријентациони и биће тачно дефинисан пројектно техничком документацијом.

2.2. Планирана депонијска поља са постројењем за пречишћавање отпадних вода

На свим сегментима планираним за одлагање отпада планира се одлагање по пројектованим касетама са завршним слојем у циљу рекултивације одлагалишта до задате максималне коте 103,5 m н.в, а у свему према правним оквирима дефинисаним Уредбом о одлагању отпада на депоније.

2.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

2.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча. Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним“ плочама – префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Коловоз и завршно обрађивати асфалтним застором. Коловозе пројектовати за кретање тешких теретних возила. Ширина интерних саобраћајница (коловоза) је минимално 3,5 m и 6 m.

Минимална ширина тротоара за двосмерна кретања је 1,6 m, а за једносмерна 0,8 m. Најмањи радијус кривина у уличној мрежи саобраћајница препоручује се да буде 6 m.

Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи од 2,3 m до 2,5 m, а дужина од 4,6 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5 m. Уколико се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити минимално 5,5 × 2 m.

2.3.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m. Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре. Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње, односно, минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако

да не угрожава стабилност објеката. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Услови за изградњу канализационе мреже

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm. Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода. На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне

кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом мерно-регулационе гасне станице.

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман.

2.4. Услови приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Стандарди се примењују приликом издавања урбанистичко-техничких услова за планирање и пројектовање.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

V. У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1. Водне услове Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 002914948 2024 09419 005 000 000 001

од 13.11.2024. године;

2. Условe „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Нови Сад, број 2541200-Д.07.02.-326230-24 од 19.07.2024.године;

3. Обавештење „Нови Сад-Гас“ д.о.о. Нови Сад број 1390/1830-2 од 29.07.2024. године;

4. Условe ЈП „Србијагас“ број 06-01/2260 од 15.07.2024. године;

5. Условe Покрајинског завода за заштиту природе, 03 бр. 020-2268/2, од 18.07. 2024. године;

6. Условe „Електромрежа Србије“ а.д. број 130-00-UTD-003-837/2024- од 07.08.2024. године;

7. Условe Телеком Србије а.д., служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад број Д210-318/1 од 12.09.2024. године;

8. Условe ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад, број ROP-PSUGZ-9275-LOC-1-НРАР-10/2024, којима су потврђени услови број 3.4.20-15957 ММ од 29.09.2021. године;

9. Условe МУП Републике Србије, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду 07.21. број 217-5389/24 од 29.07.2024. године и

10. Условe „Транснафта“ а.д. Панчево број 7877/1-2024 од 12.07.2024.године,

који представљају саставни део ових локацијских услова.

VI. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење „Регионална санитарна депонија са пратећим објектима за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас, а у циљу успостављања регионалног система управљања отпадом“, израђено од стране „ХИДРОЗАВОД ДТД“ а.д. Нови Сад, број Е – 18/20-3 од марта 2024 године.

VII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, условe за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије и дистрибутивни систем гаса не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије потребно је доставити типски уговор за прикључење на мрежу.

Додатно припремање земљишта

Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Нови Сад, број 2541200-Д.07.02.-326230-24 од 19.07.2024.године, на предметној локацији постоји надземна 20 kV мрежа, који је потребно изместити, односно каблirati. Потребно је да инвеститор склопи са „Електродистрибуција Србије“ доо, Огранак Електродистрибуција Нови Сад уговор којим ће се дефинисати међусобне обавезе у погледу измештања наведене инфраструктуре. Наведено измештање није предмет ових локацијских услова.

Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад, број ROP-PSUGZ-9275-LOC-1-НРАР-10/2024, којима су потврђени услови број 3.4.20-15957 ММ од 29.09.2021. године, на предметној локацији не постоји изграђена инфраструктура јавног водовода и канализације, па је потребно предвидети изградњу недостајуће инфраструктуре. С обзиром на то да је инвеститор предметне изградње град Нови Сад, уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити потврду да су обезбеђена средства програмом (планом) уређивања грађевинског земљишта за изградњу наведене недостајуће инфраструктуре.

VIII. За предметну изградњу подносилац захтева је у обавези да том органу поднесе захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину, а уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети потврђену студију о процени утицаја на животну средину.

IX. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА, ОДНОСНО ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА.

X. Подносилац захтева је на основу члана 18. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксамарепубличким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005.....

113/2017, 50/2018, 95/2018...98/2020,..138/2022, 54/2023, 92/2023, 59/2024 и 63/2024) ослобођен плаћања републичких административних такси. У складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ“, број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара, а у а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.2000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Бојан Врањковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство
3. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, ЕД Нови Сад
4. „Нови Сад-Гас“ д.о.о. Нови Сад
5. ЈП „Србијагас“;
6. Покрајинском заводу за заштиту природе,;
7. „Електромрежа Србије“ а.д.;
8. Телеком Србије а.д., ИЈ Нови Сад;
9. ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад,;
- 10.МУП Републике Србије, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду „Транснафта“а.д. Панчево
- 11.Архиви.